

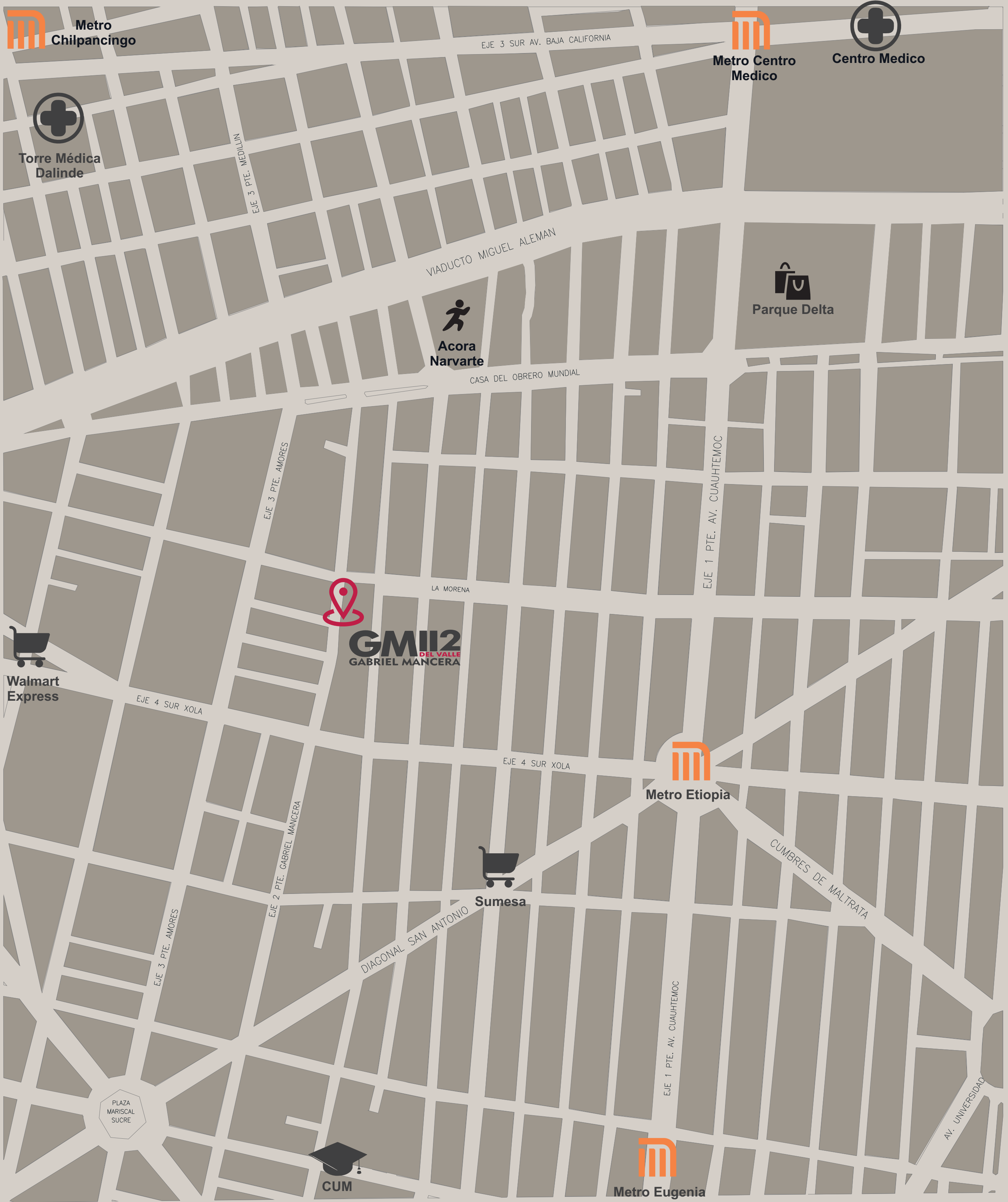
PREVENTIVA



GMI12
DEL VALLE
GABRIEL MANCERA



UBICACIÓN





, un exclusivo desarrollo de solo 6 departamentos, 2 Penthouses y una oficina, ubicado en una de las zonas más céntricas y codiciadas de la Ciudad de México.

Un proyecto con carácter que destaca por su diseño vanguardista y propuesta arquitectónica. Cada uno de los departamentos ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando funcionalidad, estética y confort. Espacios amplios, bien iluminados y distribuidos inteligentemente para brindar una sensación de hogar desde el primer momento.

El proyecto integra acabados modernos y espacios pensadas para el estilo de vida actual, además de integrar soluciones sostenibles como: aprovechamiento de agua pluvial, calentamiento solar de agua y paneles solares para áreas comunes, convirtiéndose en una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en un patrimonio sólido, con valor a largo plazo y en una ubicación inmejorable.



Acabados modernos



Elevador



Seguridad



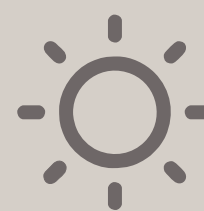
Caseta de vigilancia



Lobby



Estacionamiento



Roof Garden (Comun y privado)



Bodegas



Cocina equipada



3 Recamaras



Sala



Comedor



Terraza



Baños ventilados



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio



55.5536.5476

www.teukhein.com



6 Departamentos
PentHouses
1 Oficina
2



OFICINA 101

INTERIOR 99.06 m2 / Exterior 57.05 m2 / Bodega 4.27 m2
HASTA 4 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO **TOTAL 160.83 m2**



ACCESO



LOBBY



ROOF GARDEN COMÚN



GMI12
DEL VALLE
GABRIEL MANCERA

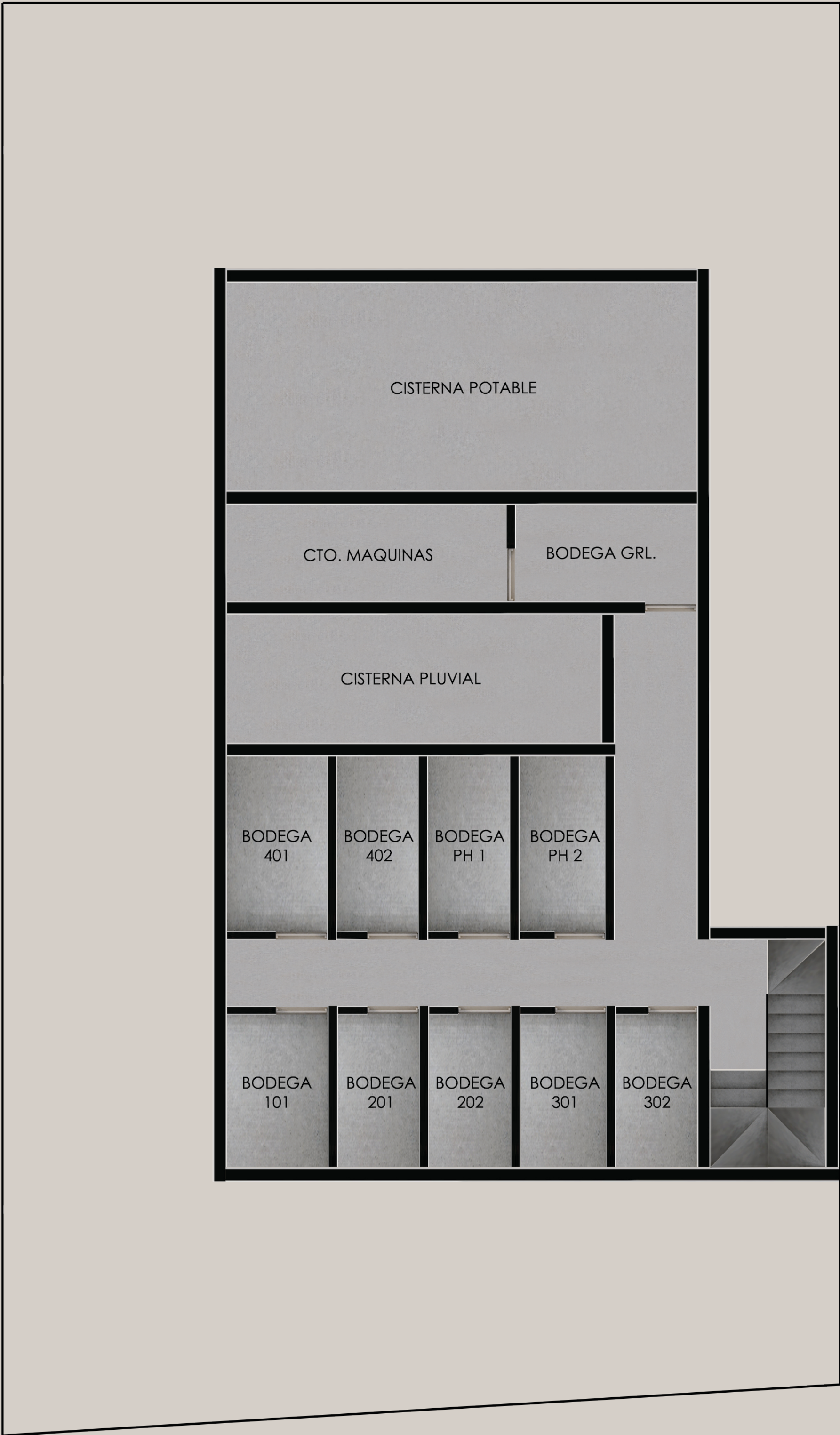
ESTACIONAMIENTO



SOTANO

CISTERNA POTABLE 66.9 m3 / CISTERNA PLUVIAL 31.8 m2

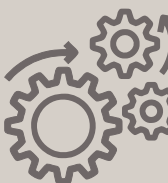
APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL , CALENTAMIENTO SOLAR DE AGUA Y PANELES SOLARES



Cisternas



Bodega Grl.



Cto. Maquinas



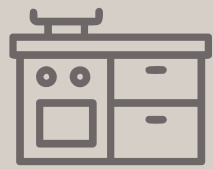
Bodegas

Area de Bodegas

101: 4.72 m2	201: 3.61 m2	301: 3.76 m2	401: 5.08 m2	PH1: 3.89 m2
	202: 3.61 m2	302: 3.71 m2	402: 3.89 m2	Ph2: 4.23 m2

FLAT 202

HABITABLES 92.64 m2 / Bodega 3.61 m2 / **TOTAL 96.25 m2**



Cocina equipada



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



3 Recamaras



2 Baños



2 Lugaes de estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega



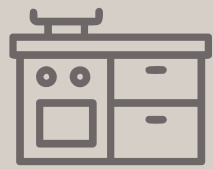
Balcón
(Solo Fachada)

FLAT 201

HABITABLES 98.68 m2 / Balcón 12.58 m2 / Bodega 3.61 m2
TOTAL 114.87 m2

FLAT 302

HABITABLES 92.64 m2 / Bodega 3.71 m2 / **TOTAL 96.35 m2**



Cocina equipada



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



3 Recamaras



2 Baños



2 Lugaes de estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega



Balcón
(Solo Fachada)

FLAT 301

HABITABLES 98.68 m2 / Balcón 12.58 m2 / Bodega 3.76 m2
TOTAL 115.02 m2



201 Y 301



RECAMARA



GMI12
DEL VALLE
GABRIEL MANCERA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugaes de estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega



Balcón

TOWNHOUSE 401

HABITABLES 138.17 m2 / Balcón 19.19 m2 / Bodega 5.08 m2
TOTAL 162.44 m2

TOWNHOUSE 402

HABITABLES 147.21 m2 / Bodega 3.89 / **TOTAL 151.10 m2**



PLANTA ALTA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugaes de estacionamiento



Roof Garden comun

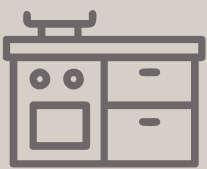


Bodega



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugares de estacionamiento



Roof Garden privado



Bodega



Balcón



PLANTA ALTA

PENTHOUSE 501

HABITABLES 159.08 m2 / Balcón 18.54 m2 / Roof Garden 31.90 m2
Bodega 3.89 m2 **TOTAL 213.41 m2**

PENTHOUSE 502

HABITABLES 151.97 m2 / Roof Garden 42.09 m2 / Bodega 4.23 m2
TOTAL 198.29 m2

PLANTA BAJA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugares de estacionamiento



Roof Garden privado



Bodega

PLANTA ALTA





ROOF GARDEN

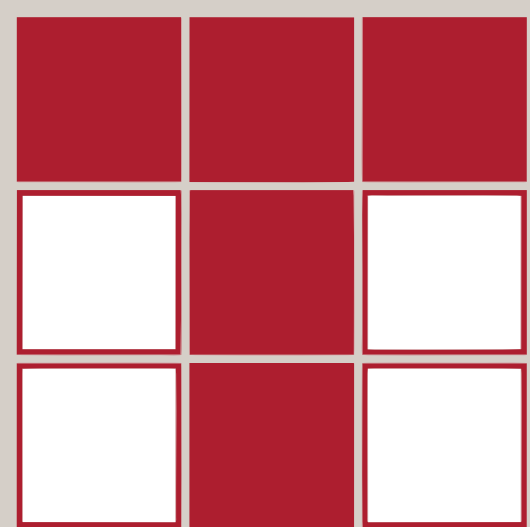


SALA DE TV



201 Y 301





TEUKHEIN



TEUKHEIN S.A. de C.V.
Agustín González de Cossío 543,
Colonia del Valle Centro, Ciudad de México, C.P. 03100
www.teukhein.com
Teléfono ventas: 55.5536.5476

